



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 18/09/2020

Demandses soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 1) 09:20

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11203 - Monsieur et Madame Mohamed et Mayssaa JAMMAL - EL KASSEM :
permis d'urbanisme : la démolition de la toiture à versant et la rehausse du bâtiment afin de transformer l'appartement 2 chambres en duplex 3 chambres et l'abattage d'un arbre dans un immeuble comprenant 3 unités de logement,
Rue Jules Lahaye 227.

 - zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.

- 2) 09:45

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11187 - Monsieur Frédéric Janssens :
permis d'urbanisme : la régularisation d'une terrasse au 3e étage d'un immeuble à appartements,
Avenue Broustin 20.

 - zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.

- 3) 10:00

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11202 - ROLENKO S.A. :
permis d'urbanisme : l'aménagement d'un escalier avec la modification de la toiture afin de relier un appartement au jardin du rez-de-chaussée, des transformations intérieures et l'aménagement de 4 places de parking en lieu et place de bureaux annexés au dépôt du rez-de-chaussée,
Chaussée de Jette 572.

 - zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte du PPAS n° 8.04 du quartier Albert (A.G. du 21.01.1999);
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.

Demande de permis d'urbanisme soumise à l'avis de la Commission de concertation:

- 4) 10:20 **J.11169 - TERRE-EN-VUE S.C.R.L. :**
permis d'urbanisme : l'aménagement d'infrastructures de type serres, espaces de stockage, abris et mares pour la pratique de maraîchage, Rue du Bois.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone de parc, zone de chemin de fer, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - PPAS n° 4 du quartier du LAERBEEKBOSCH (section DIELEGEMBERG) approuvé par l'A.R. du 03/04/1963 : zone de construction.
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 5) 10:45 **J.11188 - Monsieur et Madame Jan & Isabel JANSSEN - BERCKMANS :**
permis d'urbanisme : la démolition d'une annexe existante et la construction d'une nouvelle annexe en façade arrière d'une maison unifamiliale et des transformations intérieures, Rue Adolphe Vandenschrieck 45.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 6) 11:05 **J.11151 - Monsieur Khalid Dardour :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la transformation d'une annexe et de la construction d'une terrasse en façade arrière d'une maison unifamiliale, Rue Antoine Baeck 79.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone de parc, zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**
- Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 06.03.2020:

- 7) 11:25 **J.11018 - IL NIDO S.P.R.L. :**
permis d'urbanisme : l'aménagement d'un nouvel appartement au rez-de-chaussée à la place d'un garage dans un immeuble à appartements avec un duplex aux 1er et 2e étages et un studio au 3e étage, la régularisation de la fermeture d'une cour et de l'aménagement d'un escalier au rez-de-chaussée, l'aménagement d'un parking en fond de parcelle, d'une pergola au 1er étage, d'une terrasse au 3e étage, la mise en peinture de la façade avant et la modification de la fenêtre et de la porte de garage au rez-de-chaussée en façade avant, Chaussée de Dieleghem 17.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
 - **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins).**
- Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 8) 11:50 **J.11165 - CATIMO S.P.R.L. :**
permis d'urbanisme : la rehausse d'un immeuble de 3 appartements afin de créer un duplex 3 chambres,
Avenue Guillaume De Greef 31.
Gestionnaire : Laura Bouquet
– zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS);
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 9) 12:15 **J.10739 - Madame Najette TALHIOUI :**
permis d'urbanisme : le changement d'affectation du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale en crèche, des transformations intérieures et l'aménagement de terrasses en façade arrière,
Rue Paul Michiels 12.
Gestionnaire : Laura Bouquet
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**
Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 10) 13:35 **J.11137 - Monsieur M'hamed BENNASSER :**
permis d'urbanisme : la construction d'un immeuble de 3 appartements avec un commerce au rez-de-chaussée,
Rue Jules Lahaye 78.
Gestionnaire : Laura Bouquet
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade);**
– **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
– **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 11) 14:05 **J.11219 - Monsieur et Madame Mattias & Kleo VRAL - DUBOIS :**
permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale (travaux structurels, isolation d'un mur mitoyen, aménagement d'une terrasse et rénovation d'un cabanon de jardin),
Rue Pannenhuis 141.
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**
Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 12) 14:25 **J.11220 - Monsieur Noubar Milkon :**
permis d'urbanisme : la transformation d'une maison de commerce avec un logement unifamilial aux étages, le remplacement des châssis en façade avant, le changement de destination d'un commerce en centre dentaire et la régularisation de la construction d'une annexe au rez-de-chaussée et d'un escalier extérieur entre le premier étage et le jardin,
Gestionnaire : Gaëtan Desneux

- Rue Léon Theodor 173.
- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 13) 14:45** **J.11242 - Monsieur et Madame Nicolas & Justine WIBRIN - GUERRIER :**
permis d'urbanisme : l'aménagement d'une terrasse sur une toiture plate avec rehausse des murs séparatifs au deuxième étage d'une maison unifamiliale, Rue Mayelle 34.
- Gestionnaire :
Gaëtan Desneux
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**
- Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 14) 15:05** **J.11244 - Association des copropriétaires "Rés Expo I" et "Rés Expo II" :**
permis d'urbanisme : l'isolation par l'extérieur des façades des penthouses au douzième étage et le remplacement des garde-corps d'un immeuble à appartements, Avenue de l'Exposition 424 - 426.
- Gestionnaire :
Gaëtan Desneux
- zone d'habitation à prédominance résidentielle, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - zone de construction en hauteur du P.P.A.S. n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par l'A.R. du 18.04.1963;
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les matériaux;**
 - **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 15) 15:25** **J.11078 - Mulcos S.P.R.L. :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la création d'un escalier interne entre le rez-de-chaussée et le sous-sol d'un commerce (côté droit), de la modification de la devanture, de la porte d'entrée et la fermeture de la cour à l'arrière d'un immeuble de rapport comprenant déjà 6 logements aux étages, Rond-Point du Pannenhuis 7.
- Gestionnaire :
Gaëtan Desneux
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 16) 15:40** **J.11237 - Monsieur et Madame Driss & Nesrine BEN MOHAMED - LETAIEF :**
permis d'urbanisme : la rehausse de la toiture afin de créer un nouvel étage, la démolition de la couverture d'une terrasse en façade arrière et la rénovation d'une maison unifamiliale, Rue Gillebertus 43.
- Gestionnaire :
Gaëtan Desneux
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**
- Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.
- 17) 15:55** **J.10943 - Monsieur et Madame Pieter & Kristien ROOSELAER - LENART :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'un chien-assis et d'une terrasse dans le versant arrière de la toiture, de la création d'un escalier intérieur et de l'aménagement d'un bureau sous toiture dans un immeuble à appartements, Rue Ferdinand Lenoir 57.
- Gestionnaire :
Gaëtan Desneux
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.

18) 16:15

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.11281 - LOJEGA S.C.R.L. :

permis d'urbanisme : rénover et améliorer les performances énergétiques d'une habitation unifamiliale faisant partie de la cité jardin du Heymbosch : modifier la toiture, isoler la façade latérale (pose d'enduit sur isolant) et placer une cheminée, placer une gouttière et un auvent en façade à rue, Avenue du Heymbosch 27.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 2 du quartier du Heymbosch (A.R. du 24/07/1954) : terrain réservé aux H.B.M.
- **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics);**
- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire).**

Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.

19) 16:35

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.11231 - Monsieur Alexander Noë :

permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale avec démolition d'une annexe, aménagement d'une terrasse et travaux structurels, Rue Tilmont 62.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone d'espace public du quartier et de caractère mixte du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25/02/1999;
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 27/08/2020 au 10/09/2020.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.

Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.