

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## Demande de permis d'urbanisme J.10668

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

- Adresse du bien: **Rue Léon Theodor 67**
- Identité du demandeur: **Monsieur Philippe ROUSSEL**

Objet de la demande:

- **Permis d'urbanisme: la démolition d'une remise/garage pour la construction d'un immeuble avec trois emplacements de stationnement, un appartement 2 chambres et un appartement-duplex 3 chambres et la transformation d'une maison unifamiliale en deux appartements 1 chambre avec bureau au rez-de-chaussée et la construction de trois lucarnes dans la toiture à versants**

Nature de l'activité principale: logement

Zone:

- **Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation ;**
- **P.P.A.S. n°7.03 du Quartier du Miroir approuvé par A.E. du 19.12.1991 : zones d'habitation et de commerce.**

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS n°7.03 en ce qui concerne les locaux de façade ;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS n°7.03 en ce qui concerne le type de toiture ;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS n°7.03 en ce qui concerne les parkings - garages ;**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

L'enquête publique se déroule du **18/04/2019 au 02/05/2019**.

La réunion de la Commission de concertation est fixée au **10/05/2019** à partir de **9h00** en la salle de la Commission de concertation qui se situe au niveau 3 de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor n° 108 à 1090 Jette.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté:

- **au 3<sup>e</sup> étage de l'immeuble de l'administration communale, rue Léon Theodor 108, les lundis, mardis, mercredis et vendredis entre 8h30 et 14h00, les jeudis entre 13h00 et 16h et sur rendez-vous les jeudis entre 16h00 et 19h00;**
- **à la Police, place Cardinal Mercier 1, le mercredi entre 17h00 et 20h00.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au 3<sup>e</sup> étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi de 8h30 à 14h** ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/422.31.48.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- **par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante: chaussée de Wemmel 100 à 1090 Bruxelles, au plus tard le 02/05/2019 ;**
- **au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au 3<sup>e</sup> étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 le lundi, entre 8h30 et 14h00.**

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

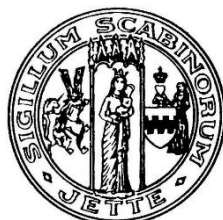
A Jette le **16/04/2019**,

Par le Collège,

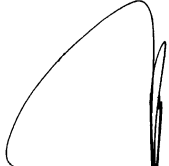
Le Secrétaire communal f.f.,



S. GEHU



Le Bourgmestre,



H. DOYEN

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

## Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.10668

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Léon Theodorstraat 67**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Philippe ROUSSEL**

Voorwerp van de aanvraag:

- **Stedenbouwkundige vergunning: het afbreken van een berging/garage voor het bouwen van een appartementsgebouw met drie parkeerplaatsen, een 2-slaapkamerappartement en een 3-slaapkamerduplexappartement en de verbouwing van een ééngesinswoning tot twee 1-slaapkamerappartementen met kantoor op het gelijkvloers en het inrichten van drie dakkapellen in het hellend dak**

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- **Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): typisch woongebied;**
- **BBP Nr 7.03 van de SpiegelWijk goedgekeurd bij B.E. van 19.12.1991: woning- en handelszones.**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP Nr 7.03 voor wat betreft de gevelvertrekken;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP Nr 7.03 voor wat betreft het daktype;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP Nr 7.03 voor wat betreft de parkeerruimte – garages;**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Het openbaar onderzoek loopt van **18/04/2019 tot 02/05/2019**.

De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld op **10/05/2019** vanaf **9.00 u** in de zaal van de Overlegcommissie, niveau 3 van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat nr. 108 te 1090 Jette.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden:

- **op de 3<sup>e</sup> verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag tussen 8.30 u en 14.00 u, op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u en op afspraak op donderdag tussen 16.00 u en 19.00 u;**
- **bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1, op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.**

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden op de 3<sup>e</sup> verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108 **op maandag tussen 8.30 u en 14.00 u** of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/422.31.48.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- **schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette, ten laatste op 02/05/2019;**
- **indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid op de 3<sup>e</sup> verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, op maandag, tussen 8.30 u en 14.00 u.**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

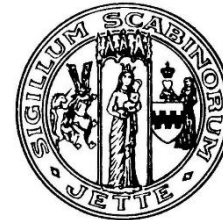
Te Jette **16/04/2019**,

Namens het college,

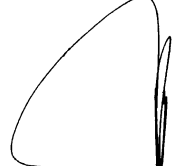
De wd. Gemeentesecretaris,



S. GEHU



De Burgemeester,



H. DOYEN