

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11131

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Gaston Biernaux
- Identité du demandeur : DESTE CONSTRUCT S.P.R.L.
- Demande de permis d'urbanisme : la construction d'un immeuble à appartements avec espace commercial au rez-de-chaussée, 12 unités de logement (2 appartements une chambre et 10 appartements deux chambres) aux étages et 14 emplacements de parking en sous-sol

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zones d'habitation;
- zone de construction à caractère résidentiel du permis de lotir L.42 délivré le 30.10.1969.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne le gabarit;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne les emplacements pour voitures;
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne la zone de recul;
- dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);
- dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels);
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).

L'enquête se déroule :

À partir du 12/03/2020 et jusqu'au 12/06/2020 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. **Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.**

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 19/06/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1^{er} étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 29/05/2020,

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



Le Bourgmestre,

H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11131

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed : Gaston Biernauxstraat
- Identiteit van de aanvrager : DESTE CONSTRUCT B.V.B.A.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een appartementsgebouw met commerciële ruimte op het gelijkvloers, 12 wooneenheden (twee 1-slaapkamerappartementen en tien 2-slaapkamerappartementen) op de verdiepingen en 14 ondergrondse parkeerplaatsen

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): typisch woongebieden;
- bouwzone met residentieel karakter van de verkavelingsvergunning L.42 afgeleverd op 30.10.1969.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft het bebouwingsprofiel;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de plaatsen voor wagens;
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de achteruitbouwstrook;
- afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Het onderzoek loopt:

Van 12/03/2020 en tot en met 12/06/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.49)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. **Het dragen van een mondkapje is verplicht op de dag van de afspraak.**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.49) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 19/06/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: polyvalente zaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distancie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondkapje verplicht.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 29/05/2020,

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

H. DOYEN