

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.10920

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

- Adresse du bien: **Avenue Charles Woeste 69 et 71**
- Identité du demandeur: **CID PROPERTY S.P.R.L.**

Objet de la demande:

- **Permis d'urbanisme: la démolition d'une maison unifamiliale, la construction d'un immeuble de 7 appartements 2 chambres et 1 appartement 3 chambres en lien avec l'immeuble n°71, la suppression de la cage d'escalier commune du n°71, des transformations intérieures, la transformation de l'appartement du rez-de-chaussée en un duplex 4 chambres et l'aménagement de terrasses en façade arrière**

Nature de l'activité principale: logement

Zone:

- **Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant ;**

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant:

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ;**
- **application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).**

L'enquête publique se déroule du **26/09/2019 au 10/10/2019**.

La réunion de la Commission de concertation est fixée au **18/10/2019** à partir de **9h00** en la salle de la Commission de concertation qui se situe au niveau 3 de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor n° 108 à 1090 Jette.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté:

- **au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale, rue Léon Theodor 108, les lundis, mardis, mercredis et vendredis entre 8h30 et 13h00, les jeudis entre 13h00 et 16h;**
- **à la Police, place Cardinal Mercier 1, le mercredi entre 17h00 et 20h00.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi de 8h30 à 13h** ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/422.31.48.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante: **chaussée de Wemmel 100 à 1090 Bruxelles**, au plus tard le 10/10/2019 ;
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi, entre 8h30 et 13h00**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de concertation.

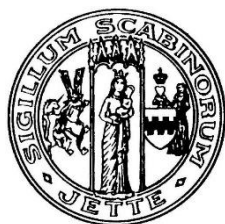
L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Par le Collège,

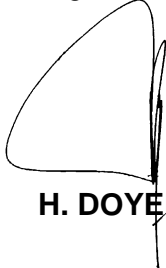
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



Le Bourgmestre,



H. DOYEN

A Jette le 23/09/2019,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.10920

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Charles Woestelaan 69 en 71**
- Identiteit van de aanvrager: **CID PROPERTY S.P.R.L.**

Voorwerp van de aanvraag:

- **Stedenbouwkundige vergunning: de afbraak van een gezinswoning, het bouwen van een opbrengsthuis met 7 2-kamersappartementen en 1 3-kamersappartement betrekking op de bouw n°71, de verwijdering van een gemeenschappelijk trappenhuis van n°71, binnen verbouwingen, de verbouwing van het appartement op het gelijkvloers tot een duplex met 4 slaapkamers en de inrichting van terrassen langs de achtergevel**

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- **Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurende ruimte;**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) ;**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Onderworpen aan de Overlegcommissie voor volgende reden:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten);**
- **toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangmaatregel ingeschreven in de inventaris) .**

Het openbaar onderzoek loopt van **26/09/2019 tot 10/10/2019**.

De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld op **18/10/2019** vanaf **9.00 u** in de zaal van de Overlegcommissie, niveau 3 van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat nr. 108 te 1090 Jette.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden:

- **op de 3^e verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag tussen 8.30 u en 13.00 u, op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u;**
- **bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1, op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.**

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden op de 3^e verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108 **op maandag tussen 8.30 u en 13.00 u** of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/422.31.48.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: **Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette**, ten laatste op 10/10/2019;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid op de 3^e verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, **op maandag, tussen 8.30 u en 13.00 u**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

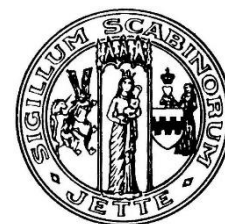
De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Namens het college,

De Gemeentesecretaris,

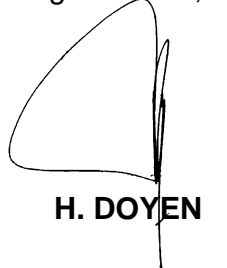


B. GOEDERS



Te Jette 23/09/2019,

De Burgemeester,



H. DOYEN