

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11117

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue de Jette 280
- Identité du demandeur : DIPI BRUSSELS S.A.
- Demande de permis d'urbanisme : la démolition d'une annexe sur 2 niveaux en façade arrière, la construction d'une nouvelle annexe au rez-de-chaussée et l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate au premier étage avec rehausse du mur mitoyen, la construction d'une lucarne dans le versant de toiture avant et arrière, la modification des menuiseries et du revêtement en façade avant, l'aménagement d'une entrée privative pour les logements, la création de nouvelles baies en façade arrière, la division du logement aux étages en un studio au premier étage et un appartement-duplex au deuxième étage et sous combles

**Nature de l'activité principale :** logement

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zones d'habitation, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant;
- zone d'habitation et commerce du P.P.A.S. n° 7.03 du Quartier du Miroir approuvé par A.E. du 19.12.1991.

### Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'annexes.

### Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).

### L'enquête se déroule :

À partir du 13/02/2020 et jusqu'au 27/02/2020 inclus.

### Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

### Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- au service gestion du territoire (3<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette :
  - o le lundi, mardi, mercredi et vendredi : entre 9 heures et 12 heures ;
  - o le jeudi entre 13h00 et 16h00 ;
- à la Police : place Cardinal Mercier 1 :
  - o le mercredi entre 17h00 et 20h00.

### Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.irisnet.be](mailto:urbanisme.1090@jette.irisnet.be)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

### Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 06/03/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle de commission de concertation (3<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 10/02/2020

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Par délégation du Bourgmestre H. Doyen,  
Le Bourgmestre f.f.,

B. GOEDERS



C. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11117

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed : Jetse laan 280
- Identiteit van de aanvrager : DIPI BRUSSELS N.V.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : het afbreken van een bijgebouw op 2 verdiepingen langs de achtergevel, het bouwen van een nieuw bijgebouw op het gelijkvloers en het inrichten van een terras op het plat dak op de eerste verdieping met het verhogen van de mandelige muur, het bouwen van een dakkapel in het dak langs de voor- en achtergevel, het wijzigen van het buitenschrijnwerk en de bekleding van de voorgevel, het inrichten van een privé-ingang voor de woningen, het creëren van nieuwe gevelopeningen aan de achtergevel, het opsplitsen van de woning op de verdiepingen tot een studio op de eerste verdieping en een duplexappartement op de tweede en de zolderverdieping

**Aard van de hoofdactiviteit:** huisvesting

### Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebieden, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte;
- woon- en handelszone van het BBP nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19.12.1991.

### Hoofdrede van het onderzoek:

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor bijgebouwen.

### Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 207 §1.4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) .

### Het onderzoek loopt:

Van 13/02/2020 en tot en met 27/02/2020.

### Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

### Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op de dienst grondgebiedbeheer (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 10920 Jette:
  - o op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 12.00 u;
  - o op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u;
- bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1:
  - o op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres: [stedenbouw.1090@jette.irisnet.be](mailto:stedenbouw.1090@jette.irisnet.be)
  - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

### Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 06/03/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: zaal van de overlegcommissie (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 10/02/2020

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

Bij delegatie van dhr. Burgemeester H. Doyen,  
De wd. Burgemeester,

B. GOEDERS



C. VANDEVIVERE