

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.10871

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

- Adresse du bien: **Avenue Paul De Merten 51**
- Identité du demandeur: **Monsieur Jean Patrick Van de Putte**

Objet de la demande:

- **Permis d'urbanisme: la régularisation de la création d'une lucarne dans le versant arrière de la toiture, l'annexion d'une partie du rez-de-chaussée au logement du premier étage afin d'en faire un appartement-duplex 2 chambres, la création d'un studio avec mezzanine sous les combles, l'isolation des façades avant et arrière par l'extérieur, la suppression des balcons aux étages en façade arrière, le remplacement des menuiseries en façade avant et diverses modifications de l'aménagement intérieur**

Nature de l'activité principale: logement

Zone:

- **Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone mixte.**

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;**
- **dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;**
- **dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade).**

L'enquête publique se déroule **du 15/05/2019 au 29/05/2019.**

La réunion de la Commission de concertation est fixée au **07/06/2019** à partir de **9h00** en la salle de la Commission de concertation qui se situe au niveau 3 de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor n° 108 à 1090 Jette.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté:

- **au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale, rue Léon Theodor 108, les lundis, mardis, mercredis et vendredis entre 8h30 et 14h00, les jeudis entre 13h00 et 16h et sur rendez-vous les jeudis entre 16h00 et 19h00;**
- **à la Police, place Cardinal Mercier 1, le mercredi entre 17h00 et 20h00.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi de 8h30 à 14h** ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/422.31.48.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- **par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante: chaussée de Wemmel 100 à 1090 Bruxelles, au plus tard le 29/05/2019 ;**
- **au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 le lundi, entre 8h30 et 14h00.**

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de concertation.

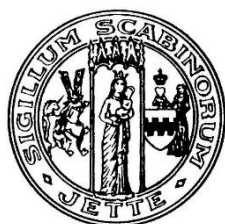
L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Par le Collège,

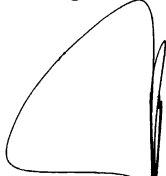
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



Le Bourgmestre,



H. DOYEN

A Jette le 13/05/2019,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.10871

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Paul De Mertenlaan 51**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Jean Patrick Van de Putte**

Voorwerp van de aanvraag:

- **Stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van het bouwen van een dakkapel in het dak langs de achtergevel, het samenvoegen van een deel van het gelijkvloers met de woning op de eerste verdieping om er een duplexappartement met 2 slaapkamers van te maken, het creëren van een studio met mezzanine op de dakverdieping, het isoleren van de voor- en achtergevel langs de buitenkant, het slopen van de balkons op de verdiepingen aan de achtergevel, het vervangen van het buitenschrijnwerk aan de voorgevel en verschillende wijzigingen van de binneninrichting**

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- **Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): gemengd gebied.**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel).**

Het openbaar onderzoek loopt **van 15/05/2019 tot 29/05/2019.**

De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld op **07/06/2019** vanaf **9.00 u** in de zaal van de Overlegcommissie, niveau 3 van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat nr. 108 te 1090 Jette.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden:

- **op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag tussen 8.30 u en 14.00 u, op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u en op afspraak op donderdag tussen 16.00 u en 19.00 u;**
- **bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1, op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.**

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108 **op maandag tussen 8.30 u en 14.00 u** of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/422.31.48.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- **schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette, ten laatste op 29/05/2019;**
- **indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, op maandag, tussen 8.30 u en 14.00 u.**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

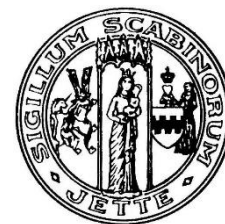
De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Namens het college,

De Gemeentesecretaris,

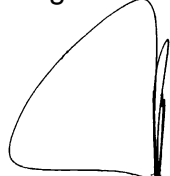


B. GOEDERS



Te Jette 13/05/2019,

De Burgemeester,



H. DOYEN