



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 26/02/2021

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.11374 - Mevrouw Yolande Hermans:**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het bouwen van een aanbouw met badkamer en van een terrasoverkapping op het gelijkvloers aan de achtergevel van een ééngezinswoning, Antoine Baeckstraat 133.

Beheerder:
Gaëtan Desneux

 - typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - het goed bevindt zich niet in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.
- 2) 09:40 **J.11375 - Mevrouw Morgane van Hoobrouck d'Aspre:**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de uitbreiding aan de achtergevel op het gelijkvloers van een appartementsgebouw, de Levis Mirepoixlaan 40.

Beheerder:
Gaëtan Desneux

 - gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter van het BBP nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25/02/1999;
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.
- 3) 10:00 **J.11384 - Mijnheer en Mevrouw François & Elise RYELANDT – SIMOENS :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het wijzigen van de ramen aan de voorgevel, het bouwen van een veranda en het inrichten van een terras op de eerste verdieping langs de achtergevel van een ééngezinswoning, Adolphe Vandenschrieckstraat 66.

Beheerder:
Gaëtan Desneux

 - typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**

– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.

- 4) 10:25 **J.11393 - DEXIN N.V. :**
Beheerder: Gaëtan Desneux
stedenbouwkundige vergunning : de wijziging van het esthetisch uitzicht van de voorgevel, de vervanging van de ramen, de uitbreiding van terrassen aan de achtergevel en het vergroten van gevelopeningen aan de achtergevel van een appartementsgebouw, Rommelaerelaan 185.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.02 van de « Heymboschwijk » goedgekeurd bij Besluit van de Regering op 13/02/1967;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de esthetiek;**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.
- 5) 10:50 **J.11349 - Mevrouw Sabrina Licata:**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de verdeling van een eengezinswoning tot 2 3 slaapkamersappartementen, de wijziging van de voorgevel en het bouwen van een bijgebouw langs de achtergevel, de Smet de Naeyerlaan 136.
- gemengd gebied, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - openbare ruimte die de stad structureert en met een woonkarakter van het BBP nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.
- 6) 11:15 **J.11366 - Mijnheer en Mevrouw Mohammad & Sarah HAMMASH - SCHREURS:**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een veranda op het gelijkvloers, het dichtmaken van balkonen op de 1ste en 2de verdiepingen, binnenverbouwingen, de vernieuwing van het dak, het bouwen van een dakkapel, de verbouwing van de achtergevel en de wijziging van de ramen langs de voorgevel, Josse De Boeckstraat 15.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.
- 7) 11:40 **J.11308 - Mevrouw Katinka VANDEVELDE :**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het bouwen van een terras op palen langs de achtergevel van een appartementsgebouw, Charles Woestelaan 289.
- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.

- 8) 12:00** **J.11424 - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel :**
stedenbouwkundige vergunning : bouwen van een nieuw elektrisch onderstation dat technische apparatuur zal huisvesten om het MIVB-netwerk van stroom te voorzien, Jules Lahayestraat.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - het goed bevindt zich niet in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 29.01.2021:

- 9) 12:40** **J.11362 - CARAT MANAGEMENT B.V.B.A. :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een gebouw met 3 woningen, Jetse laan 109.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 07/01/2021 tot 21/01/2021.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 29.01.2021:

- 10) 14:00** **J.11369 - Mevrouw Marie Deleers :**
stedenbouwkundige vergunning : de vervanging van de voordeur en de garagepoort van een ééngezinswoning, Edouard Faesstraat 56.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- gemengd gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen, punt van wisselend gemengd karakter, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter van het BBP nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 24/02/1999;
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 11)** 14:20 **J.11295 - Mevrouw Mervete Zyberaj :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de aanleg van 2 terrassen op de platte daken van de achtergevel van een appartementsgebouw en het wijzigen van de ramen, Jean-Baptiste Serkeynstraat 5.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - het goed bevindt zich niet in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.
- 12)** 14:40 **J.11301 - Dhr. en Mw. André en Marie-Paule HAES - NACHTEGAEL :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de aanleg van de achteruitbouwstrook, de vensterramen, het plaatsen van een rolluik met rolluikkast aan de voorgevel en het verplaatsen van het afzuigstelsel van de verwarmingsketel naar de achtergevel, Joseph De Heynlaan 28.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - B.B.P nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij B.R. van 24.07.1954 : grond voorbehouden aan G.W.;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de achteruitbouwstrook;**
 - **afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.
- 13)** 15:00 **J.11333 - Mijnheer Koen DE NUL :**
stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van een terras met borstwering en het vervangen van de vensterramen aan de voor- en achtergevel van een appartementsgebouw, Adolphe Vandenschrieckstraat 95 - 95A.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - het goed bevindt zich niet in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.
- 14)** 15:20 **J.11359 - POWER BELGIUM B.V.B.A. :**
stedenbouwkundige vergunning : de bestemmingswijziging van een opslagplaats voor tweedehandswagens in een monteurswerkplaats alsook een opslagplaats voor wagens en het plaatsen van 2 ophaalbruggen,
- Beheerder:
Sacha
Cardamone

Jetse Steenweg 570.

- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.

15) 15:35

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11324 - Mijnheer Bledar Vrenezi :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de transformatie van een eengezinswoning (bouw van nieuwe vloeren, opening van dragende muren, wijziging van de binnenverdeling, isolatie van de achtergevel, oprichting van twee dakkapellen, wijziging van de zwarte PVC-kaders aan de voor- en achtergevel en vervanging van de dakbedekking),

Gerechtigheidsstraat 28.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- het goed bevindt zich niet in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP);
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).**

Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

16) 16:00

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11361 - Mevrouw Ariane Mathelin :

stedenbouwkundige vergunning : de herinrichting van het interieur met bouwkundige ingrepen, de aanleg van een terras aan de achtergevel, het verwijderen van een betonnen plaat in de zone van binnenhoven en tuinen, de isolatie en het aanpassen van de ramen aan de achtergevel, het vervangen van ramen en de bestemmingswijziging van een handelszaak op het gelijkvloers met woningen op de bovenverdiepingen in een ééngesinswoning,

Jules Lorgesquare 14.

- typisch woongebied, parkgebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- het goed bevindt zich niet in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP);

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

17) 16:20

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11310 - Mevrouw Jeanine Heymans :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van een veranda, 2 koepels, een plaatopening tussen de begane grond en de eerste verdieping, de aanpassing van de kaders en de toegangsdeur en het verwijderen van het balkon aan de voorgevel,

Sint-Pieterskerkstraat 36.

- spoorweggebied, gemengd gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

- het goed bevindt zich niet in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP);

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.