



tél:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Commission de concertation  
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

## ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 26/06/2020

### Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 1) 09:15**      **J.11066 - Monsieur et Madame Bijan & Cécile GHALAMKARIPOR - MOHIMONT :**  
Gestionnaire : Gaëtan Desneux  
**permis d'urbanisme :** la régularisation de l'agrandissement d'une annexe au niveau de la façade latérale et de la couverture de l'allée de garage attenante, de la couverture de la cour en façade arrière avec la rénovation du volume entier et de la modification de l'annexe du 1er étage en façade arrière d'une maison unifamiliale, Rue Antoine Baeck 22.  
– zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
– **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant).**  
Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.
- 2) 09:40**      **J.11127 - Mivak S.P.R.L. :**  
Gestionnaire : Gaëtan Desneux  
**permis d'urbanisme :** l'extension en toiture et en façade arrière et la transformation d'un immeuble comprenant déjà 4 logements et un rez-de-chaussée commercial afin d'ajouter deux logements et des terrasses pour les logements des étages, Rue Léon Theodor 36 - 38.  
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.
- 3) 10:05**      **J.11215 - Monsieur Yalçin TEZCAN :**  
Gestionnaire : Gaëtan Desneux  
**permis d'urbanisme :** la régularisation de la démolition et reconstruction d'une annexe et de la démolition d'un atelier à l'arrière d'une maison unifamiliale, Rue Essegheem 45.  
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
– **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.
- 4) 10:25**      **J.11128 - Association des copropriétaires de l'immeuble :**  
Gestionnaire : Gaëtan Desneux  
**permis d'urbanisme :** la rénovation partielle des façades et des pignons mitoyens avec isolation par l'extérieur et pose d'un crépi sur isolant, Avenue Charles Woeste 126 - 128.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

5) 10:55

Gestionnaire :  
Gaëtan Desneux

**J.11209 - LOJEGA S.C.R.L. :**

**permis d'urbanisme :** modification de l'enveloppe du bâtiment Essegem 3 (isolation, pose d'un nouveau parement et modification des châssis) et mise en conformité aux normes en vigueur, suppression de 2 logements au profit de bureaux supplémentaires, aménagement des abords, Rue Jules Lahaye 282 - 284.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement).**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

6) 11:20

Gestionnaire :  
Gaëtan Desneux

**J.11013 - DIMAKY S.P.R.L., Monsieur Igor TOPOROVSKIY :**

**permis d'urbanisme :** restaurer et transformer le château de Dielegem, changer sa destination (logement) en y créant un musée et un logement de plus petite taille; transformer le bâtiment des garages pour y aménager la conciergerie et fonctions accessoires au musée; démolir les annexes attenantes et construire un nouveau volume pour accueillir 3 emplacements de parking; créer deux nouvelles entrées au parc et aménager les abords directs et le site du parc (propriété Titeca); restaurer le parc paysager et poser une clôture sur la limite nord du site, Avenue de l'Exposition 341.

- Zone de parc le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant);**
- **application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **application de la prescription générale 0.7.1. du PRAS (équipements ne relevant pas des activités autorisées par les prescriptions particulières de la zone);**
- **application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m2);**
- **application de la prescription générale 0.10. du PRAS (réaffectation de bâtiments construits avant 1979 et inexploités);**
- **application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci));
- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans).

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

**7) 11:55 J.11166 - Monsieur et Madame Carmine & Mariateresa SCHIAVONE - BOTTONE :**

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**permis d'urbanisme :** la construction d'une extension aux 1er et 2e étages en façade arrière d'un immeuble de commerce avec 2 appartements, Rue des Wallons 62 - Rue Pierre Timmermans 61 - 63.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- PPAS n° 7.03 du quartier du Miroir (Centre) approuvé par A.E. du 19.12.1991: habitation;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture.**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

**8) 12:20 J.11135 - Monsieur et Madame Steve & Liesbeth LERSBERGHE - VELGHE :**

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**permis d'urbanisme :** agrandissement de la pièce de vie en façade arrière, des transformations intérieures et la modification d'une fenêtre en façade avant d'une maison unifamiliale, Rue Dupré 83A.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

**9) 13:30 J.11097 - Monsieur Wim Henderickx :**

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**permis d'urbanisme :** la construction d'une véranda en façade arrière d'une maison unifamiliale, Rue Gustave Van Huynegem 23.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 22/11/2019:**

**10) 13:45 J.11006 - Monsieur Nicolas GARCIA OLIVA BARRIENTOS :**

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**permis d'urbanisme :**  
- **objet de la demande initiale :** l'aménagement des combles afin de créer un triplex avec l'appartement du 1er et 2e étages, l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate du 2e étage et la construction de deux lucarnes;

- **objet de la demande modifiée :** la division d'un duplex en un appartement une chambre et la construction de deux lucarnes sous les combles afin de créer un duplex deux chambres, Rue Antoine Baeck 132.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

- 11)** 14:10 **J.11152 - DW Properties S.P.R.L. :**  
**permis d'urbanisme :** la rehausse d'un bâtiment comprenant un commerce au rez-de-chaussée et un appartement au 1er étage afin de créer un appartement 2 chambres supplémentaire, l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate et la modification de la façade avant,  
Rue Pierre Timmermans 43 - 45.
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - PPAS n° 7.03 du quartier du Centre approuvé par A.E. du 19.12.1991 : habitation et commerce;
  - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;**
  - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
  - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
  - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
  - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le nombre de niveaux.**
- Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.
- 12)** 14:35 **J.11157 - Altalis S.P.R.L. :**  
**permis d'urbanisme :** la rehausse d'un bâtiment afin de créer un appartement 2 chambres et l'isolation de la façade avant d'un immeuble comprenant un commerce au rez-de-chaussée et 2 appartements aux étages,  
Rue des Augustines 114 – Rue Léopold I 371.
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
  - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
  - **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
  - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.
- 13)** 15:00 **J.11184 - Monsieur Morteza Motalebi :**  
**permis d'urbanisme :** la rehausse d'une maison unifamiliale afin de créer 2 chambres et 1 salle de bain supplémentaire et la régularisation du placement d'un auvent en façade arrière,  
Rue Honoré Longtin 41 - 43.
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - zone d'habitation du Plan Particulier d'Affectation du Sol n° 1.05 du quartier Serkeyn (A.E. du 06.09.1990);
  - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
  - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
  - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la toiture;**
  - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'aspect des constructions;**
  - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'implantation et le gabarit.**
- Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.
- 14)** 15:25 **J.11158 - Monsieur Cédric Papageorgiu :**  
**permis d'urbanisme :** la transformation des combles afin d'y aménager un appartement une chambre, la construction d'une lucarne dans le versant avant et la rehausse d'une annexe en façade arrière dans un immeuble comprenant 3 studios,  
Rue Baron de Laveleye 11.
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

15) 15:45

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.11205 - CARAT MANAGEMENT S.P.R.L. :**

**permis d'urbanisme** : la construction d'un immeuble de 4 appartements, Avenue de Jette 109.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

16) 16:15

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.11147 - Monsieur Clovis Spoidenne :**

**permis d'urbanisme** : la construction d'une extension au 1er étage et l'aménagement de 2 terrasses aux 1er et 2e étages en façade arrière, la transformation des combles afin de les annexer au logement du 3e étage et des modifications intérieures au sein d'un immeuble comprenant 4 unités de logement, Rue Saint-Vincent de Paul 34.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

17) 16:40

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.11211 - Administration communale de Jette :**

**permis d'urbanisme** : Étendre un préau existant et abattre des arbres dans le cadre du réaménagement de la cour de récréation de l'école VANDE BORNE (partie néerlandophone) et dans les cours de récréation primaires et maternelles de l'école BREL (partie francophone), Rue Essegheem 101 - Rue Dansette 30.

- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 05/06/2020 au 19/06/2020.

La Présidente,

Shirley Doyen

**N.B. :** Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.

Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) dans le courant de la semaine qui suit la commission.