

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11006

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Antoine Baeck 132
- Identité du demandeur : Monsieur Nicolas GARCIA OLIVA BARRIENTOS
- Demande de permis d'urbanisme : objet de la demande initiale: l'aménagement des combles afin de créer un triplex avec l'appartement du 1er et 2e étages, l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate du 2e étage et la construction de deux lucarnes
- objet de la demande modifiée: la division d'un duplex en un appartement une chambre et la construction de deux lucarnes sous les combles afin de créer un duplex deux chambres

**Nature de l'activité principale :** logement

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone mixte.

### Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).

### L'enquête se déroule :

À partir du 05/06/2020 et jusqu'au 19/06/2020 inclus.

### Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

### Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49)** au service gestion du territoire (3<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. **Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.**

### Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.irisnet.be](mailto:urbanisme.1090@jette.irisnet.be)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

### Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 26/06/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

**Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 02/06/2020

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



Le Bourgmestre,



H. DOYEN

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11006

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Antoine Baeckstraat n° 132;
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Nicolas GARCIA OLIVA BARRIENTOS
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: oorspronkelijke voorwerp van de aanvraag: de inrichting van de zolder om een triplex met het appartement van de 1ste en 2de verdiepingen te creëren, de inrichting van een terras op de plat dak van de 2de verdieping en het bouwen van twee dakkapellen
- gewijzigd voorwerp van de aanvraag: het opsplitsen van een duplex tot een 1-kamerappartement en het bouwen van twee dakkapellen onder het dak teneinde een duplex met twee slaapkamers te creëren

**Aard van de hoofdactiviteit:** huisvesting

### Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): gemengd gebied.

### Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

### Het onderzoek loopt:

Van 05/06/2020 en tot en met 19/06/2020.

### Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

### Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.49)** op de dienst grondgebiedbeheer (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. **Het dragen van een mondmasker is verplicht op de dag van de afspraak.**

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres: [stedenbouw.1090@jette.irisnet.be](mailto:stedenbouw.1090@jette.irisnet.be)
  - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.49) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

### Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 26/06/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: zaal van de overlegcommissie (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

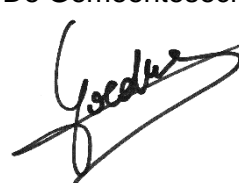
**Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondmasker verplicht.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 02/06/2020

Door het college,

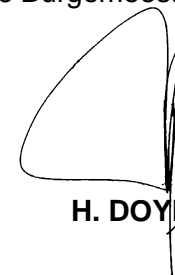
De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



H. DOYEN