

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11013

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue de l'Exposition 341
- Identité du demandeur : DIMAKY S.P.R.L., Monsieur Igor TOPOROVSKIY
- Demande de permis d'urbanisme : Restaurer et transformer le château de Dieleghem, changer sa destination (logement) en y créant un musée et un logement de plus petite taille ; transformer le bâtiment des garages pour y aménager la conciergerie et fonctions accessoires au musée ; démolir les annexes attenantes et construire un nouveau volume pour accueillir 3 emplacements de Parking; créer deux nouvelles entrées au Parc et aménager les abords directs et le site du parc (propriété Titeca) restaurer le parc paysager et poser une clôture sur la limite nord du site.

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone de parc le long d'un espace structurant;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) du quartier du Laerbeekbosch (A.R. du 03.04.1963) : espace vert privé.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant);
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements);
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- application de la prescription générale 0.7.1. du PRAS (équipements ne relevant pas des activités autorisées par les prescriptions particulières de la zone);
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m2);
- application de la prescription générale 0.10. du PRAS (réaffectation de bâtiments construits avant 1979 et inexploités);
- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés);
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci) ;
- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) .

L'enquête se déroule :

À partir du 05/06/2020 et jusqu'au 19/06/2020 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. **Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.**

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 26/06/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1^{er} étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 02/06/2020

Par le Collège,
Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



Le Bourgmestre,

H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11013

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed : Tontoonstellingslaan 341
- Identiteit van de aanvrager : DIMAKY B.V.B.A., Mijnheer Igor TOPOROVSKIY
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Restaureren en verbouwen van het kasteel van Dieleghem, wijzigen van de bestemming (woning) door er een museum en een kleinere woning in te richten; verbouwen van het gebouw met de garages om er een conciergerie en bijkomende plaatsen voor het museum te creëren; afbraak van de aangrenzende bijgebouwen en het bouwen van een nieuw volume voor 3 autostaanplaatsen; twee nieuwe ingangen tot het park creëren en aanleggen van de directe omgeving en de site van het park (eigendom Titeca); restaureren van het parklandschap en het plaatsen van een omheining aan de noordelijke grens van de site

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : parkgebied langs een structurerende ruimte;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) van de Laerbeekboschwijk (K.B. van 03.04.1963) : private groene ruimte.

Hoofdrede van het onderzoek:

- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken-voorgevel);
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen) ;
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.1. van het GBP (voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften van het gebied toegestane activiteiten);
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²) ;
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.10. van het GBP (herbestemming van gebouwen opgericht voor 1979 en niet geëxploiteerd);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden);
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen));
- toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar) .

Het onderzoek loopt:

Van 05/06/2020 en tot en met 19/06/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.49)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. **Het dragen van een mondkapje is verplicht op de dag van de afspraak.**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.49) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 26/06/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: polyvalente zaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondkapje verplicht.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. Opgevoerd te Jette, op 02/06/2020

Door het college,
De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

H. DOYEN