

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11340

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue Charles Woeste 229
- Identité du demandeur : Madame Jans Bosmans
- Demande de permis d'urbanisme : permis modificatif J.11069 : modification de la façade avant, de la lucarne, de la cage d'escalier, de la terrasse et des transformations intérieures

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant;
- zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère résidentiel du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'éclairage naturel des locaux sous les pentes de toiture;
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la composition de façade;
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le front de bâtisse et l'alignement.

Soumis à l'avis de la Commission pour les motifs suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics);
- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).

L'enquête se déroule :

À partir du 03/02/2022 et jusqu'au 17/02/2022 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. **Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.**

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 25/02/2022 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle de commission de concertation (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 31/01/2022

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



Le Bourgmestre,

H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11340

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed : Charles Woestelaan 229
- Identiteit van de aanvrager : Mevrouw Jans Bosmans
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : wijzigingsvergunning J.11069 : de wijziging van de voorgevel, van het dakkapel, van het trappenhuis, van het terras en binnenvoorbouwingen

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte;
- gebied voor openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de natuurlijke verlichting van de onder dak gelegen lokalen;
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie;
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de bouwlijn en de rooilijn.

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende redenen :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten);
- toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris).

Het onderzoek loopt:

Van 03/02/2022 en tot en met 17/02/2022.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. **Het dragen van een mondkapje is verplicht op de dag van de afspraak.**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 25/02/2022 vanaf 9.00 u,
- op het adres : zaal van de overlegcommissie (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondkapje verplicht.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 31/01/2022

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

H. DOYEN