

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11019

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Léon Theodor 241
- Identité du demandeur : Monsieur Eduardo XHIKA
- Demande de permis d'urbanisme :
- **objet de la demande initiale** : la transformation d'une maison de commerce en deux commerces au rez-de-chaussée, un appartement une chambre aux 1er et 2e étages et un studio au 3e étage, la rehausse du bâtiment sur deux étages, l'aménagement d'un WC dans la cour et l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate du 2e étage;
- **objet de la demande modifiée** : la transformation d'une maison de commerce en un commerce au rez-de-chaussée, un appartement deux chambres aux 1er et 2e étages et un appartement 1 chambre au 3e étage

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).

L'enquête se déroule :

À partir du 09/01/2020 et jusqu'au 23/01/2020 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette :
 - o le lundi, mardi, mercredi et vendredi : entre 9 heures et 12 heures ;
 - o le jeudi entre 13h00 et 16h00 ;
- à la Police : place Cardinal Mercier 1 :
 - o le mercredi entre 17h00 et 20h00.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 31/01/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle de commission de concertation (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 06/01/2020

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



Le Bourgmestre,

H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11019

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adresse van het goed : Léon Theodorstraat 241
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Eduardo XHIKA
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning :
- **oorspronkelijke voorwerp van de aanvraag** : de verbouwing van een handelshuis tot twee handels op het gelijkvloers, één eenkamerappartement op de 1ste en 2de verdiepingen en een studio op de 3de verdieping, de verhoging van het gebouw op 2 verdiepingen, de inrichting van een wc in de koer en de inrichting van een terras op het plat dak van de 2de verdieping;
- **gewijzigde voorwerp van de aanvraag** : de verbouwing van een handelshuis tot één handel op het gelijkvloers, één twee-kamerappartement op de 1ste en 2de verdiepingen en één eenkamerappartement op de 3de verdieping

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) .

Het onderzoek loopt:

Van 09/01/2020 en tot en met 23/01/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 10920 Jette:
 - o op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 12.00 u;
 - o op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u;
- bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1:
 - o op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 31/01/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: zaal van de overlegcommissie (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 06/01/2020

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

H. DOYEN