

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.10920

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue Charles Woeste 69 - 71
- Identité du demandeur : CID PROPERTY S.P.R.L.
- Demande de permis d'urbanisme :
- **objet de la demande initiale** : la démolition d'une maison unifamiliale, la construction d'un immeuble de 7 appartements 2 chambres et 1 appartement 3 chambres en lien avec l'immeuble n° 71, la suppression de la cage d'escalier commune du n° 71, des transformations intérieures, la transformation de l'appartement du rez-de-chaussée en un duplex 4 chambres et l'aménagement de terrasses en façade arrière;
- **objet de la demande modifiée** : la démolition d'une maison unifamiliale, la construction d'un immeuble de 6 appartements au n° 69 (3 appartements de 4 chambres, 1 appartement d'1 chambre, 2 studios), l'aménagement de terrasses en façade arrière, la création d'une cage d'escalier commune aux n°s 69 et 71, des transformations intérieures au n° 71, la transformation de l'appartement du rez-de-chaussée en un duplex 4 chambres et de l'appartement du 6e étage avec les combles en un duplex 3 chambres

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zones d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).

Soumis à l'avis de la Commission pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire);
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).

L'enquête se déroule :

À partir du 12/03/2020 et jusqu'au 12/06/2020 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. **Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.**

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 19/06/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1^{er} étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 29/05/2020,

Par le Collège,
Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



Le Bourgmestre,

H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.10920

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed : Charles Woestelaan 69 - 71
- Identiteit van de aanvrager : CID PROPERTY B.V.B.A.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning :
- **oorspronkelijk voorwerp van de aanvraag** : de afbraak van een eengezinswoning, het bouwen van een opbrengsthuis met 7 2-kamersappartementen en 1 3-kamersappartement in samenhang met het gebouw op nr. 71, het verwijderen van een gemeenschappelijk trappenhuis van nr. 71, binnenverbouwingen, de verbouwing van het appartement op het gelijkvloers tot een duplex met 4 slaapkamers en de inrichting van terrassen langs de achtergevel;
- **gewijzigd voorwerp van de aanvraag** : de afbraak van een eengezinswoning, het bouwen van een opbrengsthuis met 6 appartementen op het nr. 69 (3 4-kamersappartementen, 1 1-kamerappartement, 2 studios), de inrichting van terrassen langs de achtergevel, de inrichting van een gemeenschappelijk trappenhuis op nrs 69 en 71, binnenverbouwingen op het nr. 71, de verbouwing van het appartement op het gelijkvloers tot een duplex met 4 slaapkamers en van het appartement op de 6de verdieping met de zolder tot een 3-kamersduplex

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurende ruimte.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende redenen :

- toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).

Het onderzoek loopt:

Van 12/03/2020 en tot en met 12/06/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.49)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. **Het dragen van een mondkapje is verplicht op de dag van de afspraak.**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.49) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 19/06/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: polyvalente zaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distancie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondkapje verplicht.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 29/05/2020,

Door het college,
De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

H. DOYEN