



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 08/10/2021

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag van vernieuwing tot een milieuvergunning (Klasse 1B) :

- 1) 09:20 **PE.5135/1B-2020 - Vereniging van mede-eigenaren "Heysel blok B" "Mistral" :**
Beheerder: **Milieuvergunning** : uitbating van een flatgebouw met 3 verwarmingsketels (2 x 1650 kW en 1 x 988 kW) en een parking met 188 plaatsen, Thomas Decroix
Dikke-Beuklaan 30 - 32.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 21/08/1961 : zone voor hoogbouw (appartementengebouwen) met residentiële bestemming;
 - **Volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 05 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.**
Openbaar onderzoek van 01/09/2021 tot 30/09/2021.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 2) 09:35 **J.11522 - Family Gros Market B.V.B.A. :**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning** : bestemmingswijziging van een bestaand gebouw van opslagplaats en gebedsplaats tot een groot gespecialiseerd warenhuis, de verhoging van het aantal parkeerplaatsen en het inrichten van een parking voor fietsen, Laura Bouquet
Rosalie Uyttenhovestraat 45 - 47.
- ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving, gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van art. 175/20 van het BWRO : aanvraag aan een effectenverslag onderworpen;**
 - **handelsvestiging waarvan de vloeroppervlakte tussen 1.250 m² en 5.000 m² bedraagt, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen;**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

Openbaar onderzoek van 01/09/2021 tot 30/09/2021.

3) 10:20

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11572 - DAMIAANACTIE :

stedenbouwkundige vergunning : afbraak van een bureau gebouw (1734 m²) en industriële activiteiten (1156 m²),

Honoré Longtinstraat 42 - 44 / Jetse Steenweg 363.

- sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op Bijlage B 23) Productieve activiteiten, activiteiten van groothandel of magazijnen in een gebied dat hoofdzakelijk voor woningen bestemd is en met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen;**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

Openbaar onderzoek van 01/09/2021 tot 30/09/2021.

4) 11:20

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11353 - Aura Projects B. V.B.A. :

stedenbouwkundige vergunning : verbouwen van een bestaand gebouwencomplex bestaande uit loodsen, kantoren en woningen tot een woonsite met een beperkte voorziening van gemeenschappelijk belang,

Firmin Lecharlierlaan 143 - 147.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
- **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
- **toepassing van art. 175/20 van het BWRO : aanvraag aan een effectenverslag onderworpen.**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris).**

Openbaar onderzoek van 01/09/2021 tot 30/09/2021.

5) 13:30

Beheerder:
Laura Bouquet

J.10940 - MATEXI PROJECTS N.V. :

stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van 2 appartementsgebouwen (19 appartementen) en 4 eengezinswoningen,

Jetse Steenweg 469 - 473 - 475.

- sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;
 - afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;
 - afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);
 - afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor achtergebouwen;
 - afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);
 - afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelhoogte;
 - afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de uiterste grens van het gebouw;
 - afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
- Openbaar onderzoek van 16/09/2021 tot 30/09/2021.

6) 14:30

**J.11504 - MIVB :
stedenbouwkundige vergunning :**

Beheerder:
Laura Bouquet

- vernieuwen van alle tramsporen in de Léon Theodorstraat;
 - aanpassing van de haltes aan de nieuwe tram-profielen;
 - de haltes in overeenstemming brengen met de toegankelijkheidsnormen;
 - alle wegen van gevel tot gevel op het zelfde niveau herinrichten;
 - 46 bomen planten;
 - afleverplaatsen integreren op de wegen en haaks op de as,
Léon Theodorstraat 14 - 256 / Ferdinand Lenoirstraat 2 - 14 / Secrétinlaan 5 - 13 /
Kardinaal Mercierplein 35 - 51 / Henri Werriestraat 81 - 89.
 - wegnen, parkgebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, sterk gemengd gebied, typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) 7.01 van de Centrumwijk (K.B. van 09/12/1966);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd door B.E. van 19/12/1991 en gedeeltelijk opgeheven door B.R. van 30/03/2006.
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 01/09/2021 tot 30/09/2021.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.